

# Reconstruction de l'Hôtel Gondwana/Lutetia à Nouméa

Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage et de Maîtrise d'œuvre HQE – Certification HQE

Nouvelle Calédonie - 2009/2015



**SURFACE TOTALE :**

3690 m<sup>2</sup> SHON

**MONTANT GLOBAL :**

7 500 000 € HT

**SARL Lutetia**

## DESCRIPTIF DE L'OPERATION :

La direction de l'hôtel Lutetia, hôtel deux étoiles, souhaite mener à bien le projet d'éco-hôtel. Elle souhaite en effet faire de son établissement le premier hôtel HQE (Haute Qualité Environnementale) des outre-mer.

Initialement, il s'agissait de réhabiliter le bâtiment actuel. Finalement, le nouvel hôtel sera construit à côté et s'appellera le Gondwana Nouméa. Il accueillera 56 chambres, dont 3 équipées pour les personnes à mobilité réduite et une chambre familiale.

## MISSIONS SOLENER :

- Mise en œuvre du cahier des charges de la Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB)
- Etude bioclimatique
- Etude des surchauffes par simulation thermique dynamique et orientation sur les choix de conception
- Etude de faisabilité de solutions énergétiques, Etude thermique
- Etude de la lumière naturelle (FLJ, autonomie et tâches solaires)

## OBJECTIFS, METHODES ET MOYENS :

La qualité environnementale engagée pour le projet repose sur deux axes majeurs :

1. Un bâtiment énergétiquement maîtrisé et à faible consommation de ressources : énergie, et matières premières, en favorisant les ressources renouvelables, en maîtrisant les consommations et en valorisant les déchets.
2. Un bâtiment confortable et agréable pour les usagers de l'hôtel et son environnement avec une mise à profit des potentialités bioclimatiques (chaleur, lumière, air, ...)

Profil environnemental :

- 5 cibles en niveau Très Performant : Cibles n°1, 4, 7, 8, 10
- 4 cibles en niveau Performant : Cibles 5, 6, 12, 14
- 5 cibles en niveau Base : Cibles 2, 3, 9, 11, 13

Exemples de moyens mis en œuvre pour atteindre ces performances :

- Limitation des besoins de rafraîchissement par l'enveloppe : végétalisation des murs et toitures, isolation des toitures, protections solaires de type persiennes coulissantes
- Limitation des besoins en éclairage artificiel : lumière naturelle
- Installation solaire photovoltaïque pour la production d'électricité
- Installation solaire thermique pour la production d'ECS solaire

## INTERLOCUTEURS :

*Maîtrise d'ouvrage :*

- SARL Lutetia

*Architecte Mandataire :*

- Agence Néo – K